# П Р О Т О К О Л

# Общего собрания садового некоммерческого товарищества

# Коммунальщик.

#### 19 июня 2021 года Волоколамский район с.п. Кашинское,

#### СНТ «Коммунальщик» 16-00.

Всего на учете 189 участков. Всего членов на 30.05.21 - 144 чел.

Кворум имеется. Приложение №4.

Председатель собрания – Лозов А.В.

Секретарь – Горская В.К.

## Повестка собрания

1. Прием в члены СНТ.
2. Отчет председателя о проделанной работе за 2019, 2020 г.
3. Выборы Председателя и Правления
4. Рассмотрение и утверждение Устава
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год
6. Организационные вопросы.(взносы – сумма, сроки, ответственность за просрочку в том числе и для не членов, зарплата лиц , принимаемых на работу в СНТ, регламент заочного собрания и т.д)
7. Электричество .
8. Разное (газификация, рассмотрение внутренних вопросов)

Слушали: Лозова А.В. предложил голосовать по повестке дня, выбрать председателя и секретаря собрания.

Поступило предложение выбрать председателем собрания Лозова А.В., а секретарем Горскую В.К.

Голосовали – единогласно.

Постановили – утвердить повестку собрания, избрать председателем собрания Лозова А.В., а секретарем Горскую В.К.

1. По первому вопросу поступило предложение принять в члены СНТ граждан, подавших заявления о вступлении в члены СНТ «Коммунальщик. Это: Баукин Алексей Владимирович уч.№31, Горячев Александр Викторович №45, Евсеева Наталья Викторовна №118, Пелевина Регина Глебовна №134, Сухарева Ольга Ивановна №177

«Данные люди приобрели участки в собственность, копии свидетельств представили, заявления о вступлении написали. Прошу проголосовать списком.» - Лозов.

ГОЛОСОВАЛИ – ЗА – ЕДИНОГЛАСНО.

ПОСТАНОВИЛИ – принять в члены СНТ «Коммунальщик» вышеуказанных граждан.

1. По второму вопросу слушали Лозова А.В., который рассказал собравшимся о проделанной работе в 2018 г.

Основные цифры: приход взносов (в то числе электричество)1.182.783, 49 рублей. Расходы по банку и кассе за год – 1.155.518 рублей. Остаток средств на конец года по банку и кассе – 22.198,49 руб и 5.067 руб соответственно.

Более подробные цифры в приложении №1 к протоколу собрания.

По сравнению с 2019 годом в 2020 году деятельность СНТ из-за пандемии резко снизилась. Деятельность Правления была направлена на недопущение просрочек обязательных платежей: налоги, вывоз мусора, расходы по оплате электроэнергии. В конце года получилось немного отсыпать основную дорогу. Приход членских взносов составил по кассе 362.500 руб, по банку 628.997,83 руб. включая оплату электричества 326.764 рубля. Расходы по кассе составили 362.600 руб, по банку 596.049,39 руб. В итоге на начало 2021 года наличие денежных средств составило: банк – 55146 ,93 рубля., касса – 4907 рублей.

Более подробные цифры в приложении №2 к протоколу собрания.

В целом расходы возрастают, собираемость взносов растет медленнее, чем хотелось.

Слушали – председателя ревизионной комиссии Погорелый Ю.А.

В целом деятельность председателя на посту оцениваю удовлетворительно. Есть замечания по оформлению расходных ордеров (небрежность, неразборчивость данных). Налоги, мусор, банковские расходы оплачиваются регулярно. Возросли расчеты по банку, что тоже неплохо. Расходы по ордерам подтверждаются при проверке.

Слушали – Председателя Лозова, который предложил проголосовать за отчет о проделанной работе.

ГОЛОСОВАЛИ – ЗА – ЕДИНОГЛАСНО.

1. По третьему вопросу о выборах Правления председателем было предложено продолжить предыдущему Правлению свою работу на следующие два года. Собрание попросило заменить членов Правления на новых. Были предложены кандидатуры – Царева А.А. №17, Каменцев О.В. №44, Янбидаева М.В. №57, Абашин Н.В. №67, Игумнова М. №87, Родионов А.Н. №92, Алимкин А.Б №117, Погорелый Ю.А №138, Сухарева О.В. №177. Председателем Правления избрать Лозова А.В. №56.

Голосовали – ЗА – ЕДИНОГЛАСНО.

1. По четвертому вопросу слушали Лозова А.В., который сообщил собранию о необходимости принятия Нового Устава. Текст был вывешен для ознакомления на сайте СНТ «Коммунальщик» зимой. Положения данного документа активно обсуждались в чате и пожелания садоводов по возможности отражены в данном документе.

Постановили – принять новый Устав СНТ «Коммунальщик».

Голосовали – ЗА – ЕДИНОГЛАСНО.

1. По пятому вопросу слушали Лозова А.В., который предложил собранию на рассмотрение приходно-расходную смету (приложение 3). Данная смета основана из опыта прошлых лет и необходимых расходов, которые СНТ «Коммунальщик» несет ежегодно – вывоз мусора, налоги, оплата освещения, компенсация расходов по ведению дел СНТ, ремонт дорог, окашивание, вырубка и т.д. Помимо этого возникает необходимость в охране личного и общественного имущества.

По предложению собрания, денежные средства в первую очередь необходимо направить на капитальный ремонт покрытия дорог. Так как 2020 год фактически выпал по работам. Оставшиеся средства направить на установку фонарей (не более 5 шт), окашивание ЗОП, обработку от борщевика, оплату налогов и освещения, вырубку. Денежные средства, выделенные на строительство Общего имущества (ворота, хозпомещение, забор ) направить на ремонт дорог. Смета доходов и расходов представлена в приложении 4.

В ходе обсуждения данная смета с корректировками по статьям расходов принята и поставлена на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ – ЗА – Единогласно.

1. Слушали - Лозова А.В. В соответствии с принятой сметой предлагаю установить сумму взноса на 2021 год в размере 3700 рублей целевой и 4300 рублей членский. Срок уплаты 01.10.2021 г. Пени за просрочку – 0,3% за каждый день просрочки в соответствии с Уставом. Суммарный ежегодный размер взноса для собственников участков в СНТ «Коммунальщик», не являющихся членами СНТ, установить в размере 8000 рублей. Срок уплаты 01.10.2021 г. Пени за просрочку – 0,3% за каждый день просрочки в соответствии с Уставом. Но не более величины установленного взноса.

Для всех категорий собственников (членов и не членов) установить в соответствии с п.3.1.5, 9.2.10 Устава льготный период оплаты общей суммы взносов – 01.08.2021 г. При оплате до этой даты сумма платежей по всем видам взносов составляет 7.000 рублей.

Слушали – Лозова А.В., который предложил установить сумму взноса на 2022 год в размере 3700 рублей целевой и 4300 рублей членский. Срок уплаты 01.10.2022 г. Пени за просрочку – 0,3% за каждый день просрочки в соответствии с Уставом. Суммарный ежегодный размер взноса для собственников участков в СНТ «Коммунальщик», не являющихся членами СНТ, установить в размере 8000 рублей. Срок уплаты 01.10.2022 г. Пени за просрочку – 0,3% за каждый день просрочки в соответствии с Уставом. Но не более величины установленного взноса.

Для всех категорий собственников (членов и не членов) установить в соответствии с п.3.1.5, 9.2.10 Устава льготный период оплаты общей суммы взносов – 01.08.2022 г. При оплате до этой даты сумма платежей по всем видам взносов составляет 7.000 рублей. Сумма взносов рассчитана 1 взнос – один участок согласно плану застройки.

ГОЛОСОВАЛИ – ЗА – Единогласно.

Постановили – утвердить сумму взносов за 2021 и 2022 годы по 4300 руб. членский и 3700 рублей целевой соответственно. Срок оплаты 1 октября 2021 и 1 октября 2022 года. Пени за просрочку платежей - 0,3% за каждый день просрочки, но не более величины установленного взноса.

Суммарный ежегодный размер взноса для собственников участков в СНТ «Коммунальщик», не являющихся членами СНТ, установить в размере 8000 рублей. Срок уплаты 01.10.2021 г. и 01.10.2022 г соответственно. Пени за просрочку – 0,3% за каждый день просрочки в соответствии с Уставом. Но не более величины установленного взноса.

Установить льготный период оплаты всех видов взносов – 01.08.21 и 01.08.22 соответственно. Сумма оплаты до этой даты – 7000 рублей.

Слушали Лозова А.В., который сообщил собранию о ФЗ 217, который регулирует деятельность СНТ. В частности, там сообщается о необходимости официального оформления Председателя СНТ. Я предлагаю установить председателю ежемесячную заработную плату, а также обсудить и составить штатное расписание.

**Решили:** Составить и утвердить штатное расписание с составом в количестве 1 единицы (Председатель) с окладом 20010-00 рублей с 1 июля 2021 года.

Установить ежемесячную заработную плату председателю СНТ «Коммунальщик» Лозову А.В. в размере ½ ставки от должностного оклада в сумме 10005 рублей в месяц с 1 июля 2021 года.

Всю ответственность по подготовке всех соответствующих документов (приказы, договора и т.д.) возложить на Лозова А.В.

ГОЛОСОВАЛИ – ЗА – Единогласно.

Слушали Лозова А.В., который предложил утвердить вынесенный ранее на рассмотрение членов в чате Watts App регламент заочного собрания, возможность проведения которого указана в новом ФЗ 217 и принятом новом Уставе. Данное положение будет задействовано в случае отсутствия кворума на собраниях и позволит утвердить вынесенные решения в соответствии с требованиями законодательства.

Постановили – утвердить регламент проведения заочного голосования членов СНТ «Коммунальщик»

ГОЛОСОВАЛИ – ЗА - ЕДИНОГЛАСНО.

1. Слушали Лозова А.В., который сообщил членам СНТ, подключенных к электричеству, о повышении тарифов. С 01.07.21 тариф «городской» - т1 – 6,82 руб за кВт, т2 – 2,65 руб за кВт; «деревенский» - Т1 – 4,77 руб за квт, Т2 – 1,85 руб за квт.

В период с 01.07.2019 года по 01.07.2021 целевой взнос за потери – 3998 рублей. Целевой взнос за обслуживание с 01.07.2019 по 01.10.2021 г. – 2521 руб. Срок уплаты данных платежей – 01.10.2021 года. Ответственность за неуплату в срок – 0,3 % пени за каждый день просрочки. Денежные средства по оплате пеней идут в кассу по оплате электроэнергии. Ответственность за неоплату в срок потребленной электроэнергии составляет также 0,1% за каждый день просрочки, если задолженность составляет больше двух отчетных периодов, согласно Договору электроснабжения.

Слушали Лозова А.В., который предложил установить сумму за подключение к сетям СНТ на уровне – 130.000 руб под ключ за 5 кВт, 120.000 руб. за 15 кВт без материалов и работ.

ГОЛОСОВАЛИ – ЗА – Единогласно.

1. По восьмому вопросу выступил Глазов С.А., который рассказал о возможной газификации нашего куста СНТ по социальной программе, которую предложило наше государство. Решение о начале газификации СНТ не принято правительством, но надо попробовать написать заявления на газификацию. Заявления необходимо подать только тем, у кого имеется в наличии дом с назначением «жилой». Чем больше напишем заявлений, тем больше надежды на рассмотрение нашей заявки

Собрание окончено в 18 – 00 .

Приложение 1 – отчет о доходах и расходах за 2019 год

Приложение 2 – отчет о доходах и расходах за 2020 год

Приложение 3 – смета доходов и расходов на 2021 год.

Приложение 4 – реестр членов и собственников присутствующих на собрании 19.06.2021 года

Приложение 5 – регламент заочного собрания

Секретарь собрания: Горская В.К.

Председатель собрания: Лозов А.В.